

ПРОТОКОЛ № 1/2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
пл.Труда 4г г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«22» февраля 2023 г.

Период проведения собрания: с «02» декабря 2022 г. по «20» февраля 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17421,5 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 17421,5 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 314 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 10256,1 кв.м., что составляет 10256,1 голосов (58,9% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 01.12.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. О замене лавочек на диваны на ж/б ножках на земельном участке. О согласовании порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта диванов.

4. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки диванов, демонтажа лавочек.

5. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

8. Согласование схемы расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков.

9. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Захарову Анну Викторовну (кв. 287), секретарем собрания Тюгаеву Ольгу Алексеевну (кв. 252)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9808,2 голосов (56,3% общей собственности, 95,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 159,9 голосов (0,9% общей собственности, 1,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 163,1 голосов (0,9% общей собственности, 1,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Захарову Анну Викторовну (кв. 287), секретарем собрания Тюгаеву Ольгу Алексеевну (кв. 252).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9675,6 голосов (55,5% общей собственности, 94,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 191,9 голосов (1,1% общей собственности, 1,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 263,7 голосов (1,5% общей собственности, 2,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: О замене лавочек на диваны на ж/б ножках на земельном участке. О согласовании порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта диванов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить диваны на ж/б ножках в количестве семи штук взамен лавочек парковых устаревшей модели на земельном участке многоквартирного дома по пл.Труда 4г г.Волжского Волгоградской области. Согласовать приобретение и установку диванов на ж/б ножках 2105 изготовителя «КСИЛ», демонтаж ранее установленных лавочек парковых устаревшей модели в 2023-2024 гг. за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме на счет управляющей организации по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." по вновь установленному размеру платы по вопросу № 6 повестки дня. Стоимость диванов на ж/б ножках определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующим на день подписания договоров на демонтаж лавочек, изготовление и установку диванов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9211,7 голосов (52,9% общей собственности, 89,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 606,1 голосов (3,5% общей собственности, 5,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 438,3 голосов (2,5% общей собственности, 4,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Установить диваны на ж/б ножках в количестве семи штук взамен лавочек парковых устаревшей модели на земельном участке многоквартирного дома по пл.Труда 4г г.Волжского Волгоградской области. Согласовали приобретение и установку диванов на ж/б ножках 2105 изготовителя «КСИЛ», демонтаж ранее установленных лавочек парковых устаревшей модели в 2023-2024 гг. за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме на счет управляющей организации по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." по вновь установленному размеру платы по вопросу № 6 повестки дня. Стоимость диванов на ж/б ножках определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующим на день подписания договоров на демонтаж лавочек, изготовление и установку диванов.

4. Четвертый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки диванов, демонтажа лавочек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на демонтаж лавочек парковых, приобретение и установку диванов на ж/б ножках, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9291,9 голосов (53,3% общей собственности, 90,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 520,7 голосов (3% общей собственности, 5,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 443,5 голосов (2,5% общей собственности, 4,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на демонтаж лавочек парковых, приобретение и установку диванов на ж/б ножках, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

5. Пятый вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 7 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9451,4 голосов (54,3% общей собственности, 92,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 373,0 голосов (2,1% общей собственности, 3,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 431,7 голосов (2,5% общей собственности, 4,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 7 повестки дня.

6. Шестой вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Считать договор № Д-65/2015 от 12.08.2015 управления многоквартирным домом продленным с 12.08.2025 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 8932,8 голосов (51,3% общей собственности, 87,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 915,5 голосов (5,3% общей собственности, 8,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 412,4 голосов (2,4% общей собственности, 4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 185,0 голосов (1,1% общей собственности, 1,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 1851,0 голосов (10,6% общей собственности, 18% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 382,5 голосов (2,2% общей собственности, 3,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по шестому вопросу повестки дня.

Решение по шестому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.

7. Седьмой вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-65/2015 от 12.08.2015 5 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 5, 6 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9364,7 голосов (53,8% общей собственности, 91,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 491,9 голосов (2,8% общей собственности, 4,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 342,1 голосов (2% общей собственности, 3,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-65/2015 от 12.08.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 5, 6 повестки дня.

8. Восьмой вопрос: Согласование схемы расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков на земельном участке под многоквартирным домом по пл. Труда 4г г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9725,8 голосов (55,8% общей собственности, 94,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 342,4 голосов (2% общей собственности, 3,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 130,6 голосов (0,7% общей собственности, 1,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Согласовали схему расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков на земельном участке под многоквартирным домом по пл.Труда 4г г.Волжского Волгоградской области.

9. Девятый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9978,5 голосов (57,3% общей собственности, 97,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 101,7 голосов (0,6% общей собственности, 1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 83,2 голосов (0,5% общей собственности, 0,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

10. Десятый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9955,7 голосов (57,1% общей собственности, 97,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 159,9 голосов (0,9% общей собственности, 1,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 83,2 голосов (0,5% общей собственности, 0,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пл. Труда 4г г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

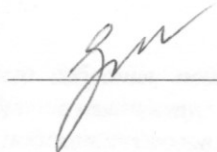
Приложение № 5 — Проект дивана на ж/б ножках 2105 изготовителя «КСИЛ»;

Приложение № 6 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;

Приложение № 7 — Схема расположения ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков;

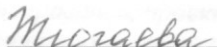
Приложение № 8 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



А.В.Захарова

Секретарь собрания



О.А.Тюгаева