

ПРОТОКОЛ № 2/2023  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
пл. Труда 4г г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«24» марта 2023 г.

Период проведения собрания: с «02» декабря 2022 г. по «20» марта 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 17421,5 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 17421,5 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 382 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 12362,2 кв.м., что составляет 12362,2 голосов (71% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 01.12.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

*1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*

*2. Определение порядка подсчета голосов.*

*3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

*4. Согласование вида, перечня и количества радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, способа их размещения в многоквартирном доме.*

*5. Согласование условий договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.*

*6. Согласование Технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

*7. Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*

*8. Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров и контроля соблюдения условий договора, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

*9. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения за внутрисолевой территорией.*

*10. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.*

*11. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.*

12. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

13. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Захарову Анну Викторовну (кв. 287), секретарем собрания Тюгаеву Ольгу Алексеевну (кв. 252)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 12001,8 голосов (68,9% общей собственности, 97,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 190,0 голосов (1,1% общей собственности, 1,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 139,5 голосов (0,8% общей собственности, 1,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Захарову Анну Викторовну (кв. 287), секретарем собрания Тюгаеву Ольгу Алексеевну (кв. 252).**

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11963,4 голосов (68,7% общей собственности, 96,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 222,0 голосов (1,3% общей собственности, 1,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 145,9 голосов (0,8% общей собственности, 1,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

3. Третий вопрос: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по пл.Труда 4г г.Волжского Волгоградской области лицами, оказывающими услуги связи, для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11724,1 голосов (67,3% общей собственности, 94,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 357,9 голосов (2,1% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 249,3 голосов (1,4% общей собственности, 2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято: Приняли решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по пл.Труда 4г г.Волжского Волгоградской области лицами, оказывающими услуги связи, для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.**

4. Четвертый вопрос: *Согласование вида, перечня и количества радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, способа их размещения в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11743,7 голосов (67,4% общей собственности, 95% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 357,9 голосов (2,1% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 229,7 голосов (1,3% общей собственности, 1,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по четвертому вопросу принято: Согласовали размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования.***

5. Пятый вопрос: *Согласование условий договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, в том числе: вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме, способ их размещения, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок демонтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, срок действия договора

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11712,9 голосов (67,2% общей собственности, 94,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 388,7 голосов (2,2% общей собственности, 3,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 229,7 голосов (1,3% общей собственности, 1,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

***Решение по пятому вопросу принято: Согласовали условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, в том числе: вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме, способ их размещения, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок демонтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, срок действия договора.***

6. Шестой вопрос: *Согласование Технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать "Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома", в редакции Приложения № 1 к "Методическим рекомендациям по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области", утв. Приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 29.12.2016 № 160

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11770,5 голосов (67,6% общей собственности, 95,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 388,7 голосов (2,2% общей собственности, 3,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 172,1 голосов (1% общей собственности, 1,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято: Согласовали "Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома", в редакции Приложения № 1 к "Методическим рекомендациям по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области", утв. Приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 29.12.2016 № 160.**

7. Седьмой вопрос: *Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи в сумме 805,26 руб. (Восемьсот пять рублей 26 коп.) в месяц. Согласовать проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 10% начиная с января 2024 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11618,9 голосов (66,7% общей собственности, 94% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 361,8 голосов (2,1% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 350,6 голосов (2% общей собственности, 2,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по седьмому вопросу принято: Согласовали размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи в сумме 805,26 руб. (Восемьсот пять рублей 26 коп.) в месяц. Согласовали проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 10% начиная с января 2024 года.**

8. Восьмой вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров и контроля соблюдения условий договора, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, контроля соблюдения условий таких договоров, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению (демонтажу) радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11728,3 голосов (67,3% общей собственности, 94,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 279,8 голосов (1,6% общей собственности, 2,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 222,1 голосов (1,3% общей собственности, 1,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по восьмому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с**

*операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, контроля соблюдения условий таких договоров, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению (демонтажу) радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

9. Девятый вопрос: *Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по пл.Труда 4г г.Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве двух штук и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11628,8 голосов (66,7% общей собственности, 94,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 454,8 голосов (2,6% общей собственности, 3,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 199,0 голосов (1,1% общей собственности, 1,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по девятому вопросу принято: Приняли решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по пл.Труда 4г г.Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве двух штук и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.*

10. Десятый вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, поступающих на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 11570,0 голосов (66,4% общей собственности, 93,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 454,8 голосов (2,6% общей собственности, 3,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 315,4 голосов (1,8% общей собственности, 2,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по десятому вопросу принято: Согласовали приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, поступающих на счет управляющей организации от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.*

11. Одиннадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты

выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11713,3 голосов (67,2% общей собственности, 94,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 404,8 голосов (2,3% общей собственности, 3,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 222,1 голосов (1,3% общей собственности, 1,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по одиннадцатому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

12. Двенадцатый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 12010,0 голосов (68,9% общей собственности, 97,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 159,3 голосов (0,9% общей собственности, 1,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 170,9 голосов (1% общей собственности, 1,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по двенадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.**

13. Тринадцатый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 11952,4 голосов (68,6% общей собственности, 96,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 159,3 голосов (0,9% общей собственности, 1,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 170,9 голосов (1% общей собственности, 1,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по тринадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».**

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пл. Труда 4г г. Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им

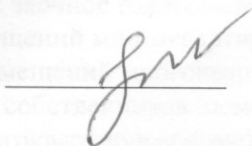
помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;

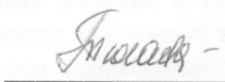
Приложение № 6 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



А.В.Захарова

Секретарь собрания



О.А.Тюгаева